

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЧАК"</b>	по ОКПО			<b>44077185</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>9108124618</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2			<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС			<b>12300      16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>298000, Крым Респ, г.о. Судак, г Судак, ул Ленина, д. 90а, помещ. 1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 721	88 134	95 987
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	51 962	2 559	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	12	50	50
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>54 696</b>	<b>90 742</b>	<b>96 037</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	237 790	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 948	16 566	17 624
	Дебиторская задолженность	1230	31 178	10 732	9 230
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81	2	148
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 477
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>310 997</b>	<b>27 300</b>	<b>28 479</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>365 693</b>	<b>118 042</b>	<b>124 516</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 166)	(12 287)	(5 055)
	Итого по разделу III	1300	(18 156)	(12 277)	(5 045)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	307 570	116 126	104 467
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48 298	941	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 357	3 106	11 151
	Итого по разделу IV	1400	359 225	120 173	115 618
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	19 064	9 158	13 670
	Кредиторская задолженность	1520	5 560	988	273
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 624	10 146	13 943
	<b>БАЛАНС</b>	1700	365 693	118 042	124 516

Руководитель

(подпись)

Малозёмов Олег  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЧАК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
44077185		
9108124618		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	133	1 125
	Себестоимость продаж	2120	(7 766)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 633)	1 125
	Коммерческие расходы	2210	(17)	(26)
	Управленческие расходы	2220	(468)	(5 597)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 118)	(4 498)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(732)
	Прочие доходы	2340	220	12 025
	Прочие расходы	2350	(27)	(6 320)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 925)	475
	Налог на прибыль	2410	2 046	488
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(378)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 046	867
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 879)	963

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 879)	963
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Малозёмов Олег  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.